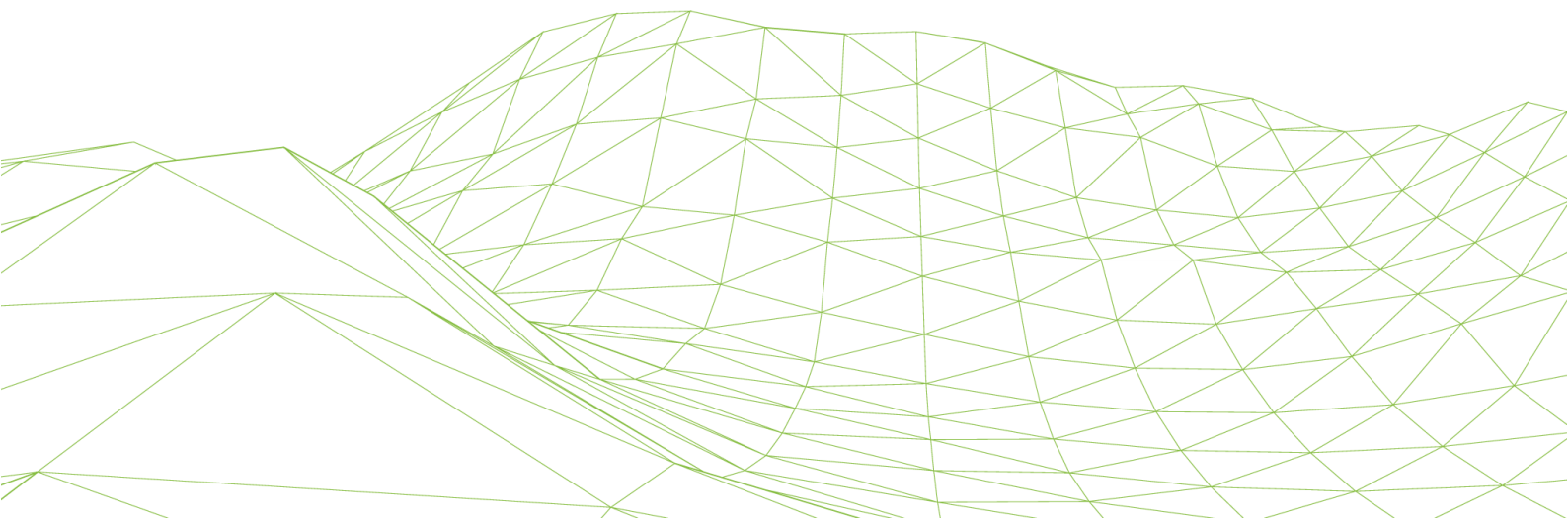




SANDNES
TOMTESELSKAP

Styremøte 28.09.17

Sandnes tomteselskap KF



41/17 Regnskap 2. tertial 2017, prognose 31.12.17

SANDNES TOMTESELSKAP KF

RESULTATREGNSKAP

31.08.2017

	Noter	Regnskap 31.08.2017	Budsjett 2017	Regnskap 31.12.2016
Driftsinntekt				
Salgsinntekter	1	186 208 807	301 000 000	69 116 325
Annen driftsinntekt		3 691 638	3 000 000	7 030 604
Sum driftsinntekt		189 900 445	304 000 000	76 146 929
Driftskostnad				
Lønnskostnad		6 166 389	10 000 000	10 326 561
Kostnader solgte tomter	1	167 802 372	255 000 000	59 235 171
Avskrivninger			-	99 000
Annen driftskostnad		5 087 651	11 000 000	7 874 974
Sum driftskostnad		179 056 412	276 000 000	77 535 706
Driftsresultat		10 844 033	28 000 000	(1 388 777)
Finansposter				
Renteinntekt		2 319 563	4 000 000	4 918 681
Utbytte		7 200 000		5 300 000
Rentekostnad		2 840 986	5 000 000	5 266 570
Annen finanskostnad (Nedskrivning aksjer+avsetning)		14 574 231		-
Sum finansposter		(7 895 654)	(1 000 000)	4 952 111
Utbytte/overføring Sandnes kommune				
Bruk av disposisjonsfond				
Aktivering av renter		(2 840 986)	(5 000 000)	(5 266 570)
		(2 840 986)		(5 266 570)
Overskudd		5 789 365	32 000 000	8 829 904

SANDNES TOMTESELSKAP KF**Balanse 31.08.2017**

EIENDELER	Noter	31.08.2017	31.12.2016
ANLEGGSMIDLER			
Inventar, bil		402 388	402 388
Aksjer	2	27 756 223	37 330 454
Pensjonsmidler		457 436	457 436
Ansvarlige lån		8 929 828	7 994 628
Sum anleggsmidler		37 545 875	46 184 906
OMLØPSMIDLER			
Tomter		404 337 360	459 117 455
Kundefordringer		15 212 691	3 582 738
Andre fordringer	3	210 219 230	77 856 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 461 987	321 252 610
Sum omløpsmidler		865 231 268	861 808 927
SUM EIENDELER		902 777 143	907 993 833

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		100 322 564	100 322 564
Opptjent egenkapital	9	368 264 919	372 623 554
Sum egenkapital		468 587 483	472 946 118
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetninger	6	15 000 000	10 000 000
Annen langsiktig gjeld		20 540 000	20 540 000
Lån Sandnes havn KF	7	93 157 540	93 157 541
Ansvarlig lån Sandnes kommune	8	108 335 000	108 335 000
Sum langsiktig gjeld		237 032 540	232 032 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 150 953	4 136 759
Skyldig offentlige avgifter (skattetrekk, AGA, feriepenger)		1 687 978	2 493 404
Gjeld Sandnes kommune, Havnen KF		16 036 294	13 199 117
Forskudd solgte tomter	5	10 100 000	17 210 000
Annen kortsiktig gjeld	3	168 181 895	165 975 894
Sum kortsiktig gjeld		197 157 120	203 015 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 777 143	907 993 833

NOTER Sandnes tomteselskap KF
31.08.2017

Note 1

	Bolig	Næring	Offentlig	Sum
Salgsinntekter	93 032 464	82 341 427	10 834 916	186 208 807
Kostnader	76 828 933	80 633 523	10 339 916	167 802 372
Bruttofortjeneste	16 203 531	1 707 904	495 000	18 406 435

Note 2

Aksjer	Eierandel %	Egenkapital	Kostpris
Kvelluren Næringseiendom AS	34,0	3 947 310	1 670 000
Sørbø Hove AS	36,0	31 466 667	1 520 225
Brattebø Gård AS	70,0	2 297 382	105 000
Kleivane utviklingselskap AS	64,5	25 304 782	12 900 000
Sandnes Øst Utvikling AS	60,0	4 444 914	1 800 000
Sandnes indre havn infrastruktur AS	70,5	4 865 000	2 900 005
Bærheim Utvikling AS	60,0	489 701	600 000
Austrått Utvikling AS	6,7	7 603 133	607 880
Bogafell Vest Utvikling AS	60,0	2 156 728	1 500 000
Sandnes byutvikling AS	9,9	4 743 636	495 000
Vagle Næringspark AS	20,0	1 749 615	1 318 113
Hammaren Utvikling AS	78,0	2 863 749	2 340 000
Sum aksjer			27 756 223

I 2016 hadde Sandnes Tomteselskap en eierandel på 39,6 % i Nord Jæren Utviklingsselskap AS (NJU). Aksjene var bokført til kostpris kr. 9 574 231. Verdien har i T2 2017 blitt nedskrevet til kr. 0,00.

Note 3**Andre fordringer**

Kr 210 219 230,- er andre fordringer knyttet til opptjente ikke fakturerte inntekter. Det knytter seg til inngåtte bindendes salgssavtaler med hel eller delvis betalingsutsettelse. Eiendommene overføres ikke før hele salgssummen er gjort opp.

Note 4**Annen kortsiktig gjeld**

Kr. 168 181 895,- består av gjennstående arbeider for fremtidige forpliktelser knyttet til bidragsføringer. For havneparken gjelder dette også kalkulatoriske kostnader som kan påløpe.

Note 5**Forskuddsbetalinger**

Kr 10 100 000,- er forskudd fra kunder hvor det ikke er ført bidrag. Gjelder Havneparken

Note 6**Avsetning for forpliktelse**

Foretaket har en forpliktelse til å betale kr 10 millioner for en offentlig tomt i Skaarlaia dersom det ikke blir noe av en fremtidig utbygging på Gramstad.

Det er også satt av 5 millioner til å betjene gjeld i Nord Jæren Utviklingsselskap AS (NJU).

Note 7**Lån Sandnes Havn KF**

Lånet (kr 93 157 540 kr) er oppstått ved overføringen av tomter fra Sandnes Havn KF til Sandnes tomteselskap KF.

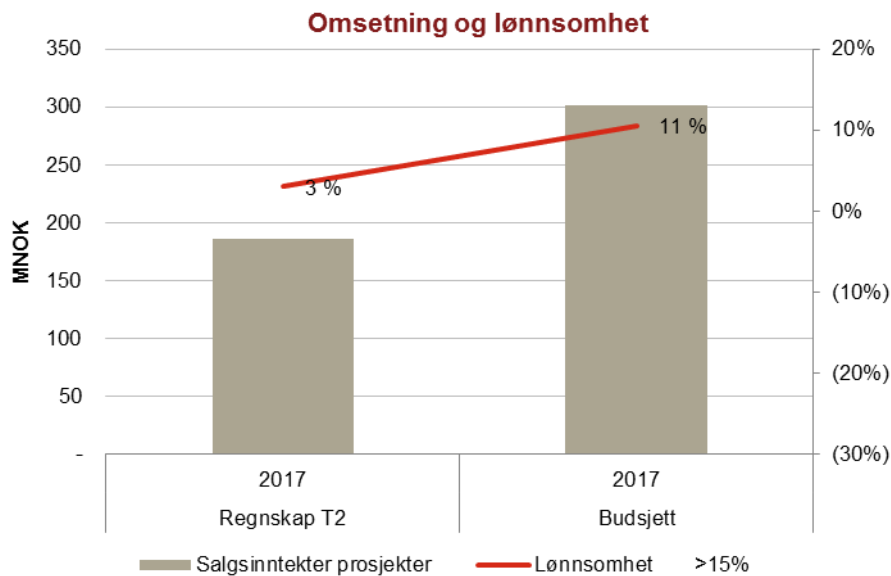
Lånet forrentes med 3 måneders NIBOR fra det tidspunkt del av tomt stilles til disposisjon og frem til betaling av det enkelte avdrag. Avdrag på lånet skjer etter hvert og i samme takt som delfelter selges sluttkjøper.

Note 8**Ansvarlig lån Sandnes kommune**

Ansvarlig lån fra Sandnes kommune skal nedbetales over 30 år. Lånet reneberegnes etter 3 måneder NIBOR + marginpåslag på 3%.

Note 9**Opptjent Egenkapital**

Kr. 10,148 mill er ført direkte mot egenkapitalen som følge av utgørelst intern prosjektkostnad i tidligere årsregnskap.



De største forskjellene mellom regnskap og budsjett fordeler seg på følgende områder:

Resultat T2 2017 er kr 5,8 mill. Årsbudsjett er kr 32 mill.

Sum salgsinntekter andre tertial er kr 186,2. Største bidrag kommer fra bolig og Sørbø Hove HUP1 Kleivane B7. På Rossåsen er det korrigert for en forglemmelse av intern prosjektflytning knyttet til tidligere opparbeidelse av en adkomstvei og støytak i samme boområde. Beløpet utgjør kr 10 mill. Feilen er kategorisert som regnskapsfeil og er derfor ført mot reduksjon egenkapital. Dermed opprettholder vi et rett bilde av driftsresultatet for 2017. Største bidrag på næring er et salg på Foss Eikeland. Bidrag offentlig er knyttet til salg av 2 tomter til barnehage og sosialt boligsenter i Skaarlia.

Årsbudsjett 2017 kr 32 mill. er ikke periodisert. Fremover forholder vi oss til hele år. Årsaken til endringen skyldes at vi ser at salg og bidrag ikke fordeler seg jevnt over året. Se punkt for prognose for kommentarer til hvilke prosjekter som vi antar kommer til salg i 2017.

Annen driftsinntekt er kr 0,7 over budsjett. Dette er variable inntekter og viderefakturerer. Største delen er engasjement av daglig leder til datterselskap og leieinntekter fra midlertidige bygg. Annen inntekt vil bli noe lavere i 2017 på grunn av utløp av en husleieavtale.

Lønn er kr 6,1 mill. og er iht. budsjett.

Annen driftskostnad er kr 5,1 mill. og er iht. budsjett.

Finans er kr 2,3 mill. og iht. budsjett.

Utbytte kr 7,2 mill. er ikke budsjettet i 2017 og kommer fra Sørbø Hove as.

Tidligere avsetninger knyttet til prisfall og tap opsjonsavtaler på kr 7,2 mill. og resalg risiko for næringstomter på kr 3,4 mill. er opprettholdt i T2 regnskapet. Resalg risiko er fordelt på konkrete prosjekt og fremkommer ikke som generell avsetning tilsvarende de kr 7,2 mill.

	T2 Regnsk. (mill)	Årsbud. (mill)	Avvik (mill)
Salgsinntekt	186,2	301,0	-114,8
Annen inntekt	3,7	3,0	0,7
Lønn	6,1	10,0	3,9
Kost solgte tomter	167,8	255,0	87,2
Annen driftskostnad	5,1	11,0	5,9
Renteinntekt	2,3	4,0	-1,7
Utbytte	7,2	0,0	7,2
Tap aksjer	14,6	0	-14,6
Overskudd	5,8	32,0	-26,2

Det er i årsprognosen 2017 foretatt vurdering om å løse opp generell avsetning på kr 7,2 mill. Avsetningen er knyttet til tap på opsjonsavtaler. I regnskapet er det tapsført kr 15 mill. knyttet til avviklingen av NJU as. Mesteparten av tapet i NJU as er knyttet til opsjonspremier. Endelig vurdering blir foretatt ved årsoppgjør 2017. Resalg avsetningen vil videreføres.

Største endring i balanse T2 2017

Anleggsmidler:

Det er tapsført kr 10 mill. i aksjer NJU as.

Omløpsmidler:

Andre fordringer er netto økt med kr 133 mill. Hovedsakelig skyldes dette fordringer knyttet til Salg i Havneparken, Sørbø HUP1, Rossåsen. Kontantbeholdningen er ned kr 86 mill. Største utbetalinger gjelder utkjøp av aksjonærer i Kvelluren Næringseiendom as samt opsjonsavtaler som er tiltrådt. Gunstige betalingsbetingelser er i enkelte kontrakter brukt som konkurransefortrinn.

Langsiktig gjeld:

Uendret

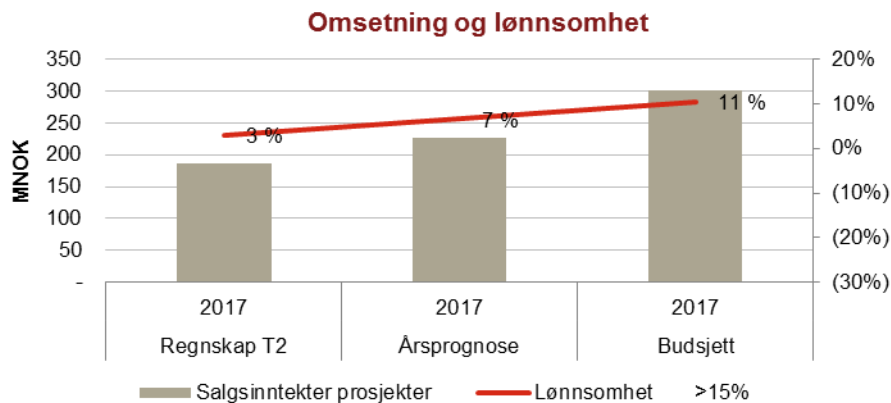
Kortsiktig gjeld:

Ubetydelig reduksjon pga. forskudd er tatt inn som salg prosjekt på Leie til Eie på Kleivane.

Kommentar til Årsprognose 2017 Sandnes tomteselskap KF

Endelig regnskap STS KF	Regnskap T2	Årsprognose	Budsjett
Alle tall i MNOK (nominelle kroner)	2017	2017	2017
Resultatregnskap			
Salgsinntekter prosjekter	186	226	301
Annen driftsinntekt	4	6	3
Kostnader prosjekter	-168	-195	-255
Lønnskostnad	-6	-9	-10
Annen driftskostnad *	-5	-8	-11
Utbytte	7	7	0
Netto finans	-12	-11	4
Resultat	6	15	32
Balanse			
Eiendeler	2017	2017	2017
Aksjer	28	28	42
Andre anleggsmidler	10	11	10
Tomter	404	446	346
Kundefordringer	15	3	3
Andre kortsiktige fordringer	210	210	51
Bankinnskudd, kontanter og lignende	235	203	284
Sum eiendeler	903	902	736
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital	100	100	100
Opptjent egenkapital	368	378	401
Sum EK	469	478	501
Ansvarlig lån	201	210	209
Annen langsiktig gjeld	36	21	
Leverandørgjeld *	1	3	1
Skyldige offentlige avgifter	2	2	2
Kortsiktig gjeld Sandnes kommune	16	16	6
Forskudd	10	4	22
Annen kortsiktig gjeld	168	168	-5
Sum gjeld	434	424	235
Sum egenkapital og gjeld	903	902	736

Alle tall i MNOK (nominelle kroner)	Regnskap T2	Årsprognose	Budsjett
	2017	2017	2017
Kontantstrøm fra drift			
Innbetaling salg	26	98	223
Utbetaling tomter og opparbeidelse	-38	-159	-243
Netto aksjer	0	7	0
Utbetaling/innbetaling ifm ansvarlige lån	7	0	0
Innbetaling/utbetaling øvrige investeringer	0	-5	-5
Lønnskostnad	0	-9	-10
Annen driftskostnad	-5	-8	-11
Annen driftsinntekt	-3	6	3
Renteinntekter	-4	3	3
Kontantstrøm fra drift	-17	-67	-40
Kontantstrøm fra finansiering			
Nedbetaling KG Sandnes Kommune	-2	0	0
Opptak av annen kortsiktig gjeld	0	0	0
Rentekostnader gjeld	-1	7	-10
Kontantstrøm fra finansiering	-3	7	-10
Endring i likviditetsbeholdning	-20	-61	-50
Nøkkeltall			
Lønnsomhet >15%	3 %	7 %	11 %
Likviditet og finansieringsevne >100	-100	-68	-148
Soliditet >45% inkl Ans lån	73 %	73 %	96 %



Årsprognose 2017 kr 15 mill. er halvert i forhold til budsjettert resultat 2017. Prognosen på T2 2017 er basert på regnskap T2 2017 samt nye vurderinger av prosjekt som er tiltenkt budsjett 2017. Hovedårsak til halvering av resultat 2017 skyldes tap på aksjer og fordring NJU as. For boligmarkedet er det løpende vurderinger for når prosjekter selges ut i markedet. Det er usikkerhet knyttet til næringsmarkedet.

	Budsjett 2017				Prognose 2017			
	Salgsinntekt	Varekostnad	Dekningbidrag	DG	Salgsinntekt	Varekostnad	Dekningbidrag	DG
Bolig	137	115	23	17 %	115	90	25	22 %
Næring	134	113	21	15 %	82	78	4	5 %
Offentlig	31	28	3	9 %	29	26	3	10 %
Sum	301	256	46	15 %	226	194	32	14 %

Bolig:

På totalbidrag bolig er det ikke de store endringene. Nevner likevel at Sørbø HUP1 bolig er tatt med i sin helhet i 2017 i prognosen. I budsjett var denne fordelt på 2017 og 2018. Følgende boligfelt er vurdert til 2018 (de lå i budsjett 2017) Kleivane B3/B4, Sandved Høyspent, Høle.

Nytt i prognosen er leie til eie på Kleivane. Dette er salg som ble gjennomført i 2015, men som det ikke har vært tatt bidrag på pga. usikkerhet knyttet til sluttkjøpersalg. Fullt oppgjør er konserngarantert av OBOS pr juni 2017. Pr dags dato er ca. halvparten av kontrakten innbetalt.

Næring:

I markedet for næringstomter justeres bidraget ned med kr 17 mill. De største endringene gjelder lavere bidrag i Havneparken som følge av endret fordeling av BRA på bolig og næring på ny og gammel områdeplan. Det er også lagt til noe økt finans som følge av lengre betalingsbetingelser for kjøper. I budsjett 2017 lå et av delfeltene i Havneparken inne med 4 mill. i bidrag. Denne er flyttet til 2018 pga. igangsettelse tillatelse (IG) ikke foreligger før.

Når det gjelder Havneparken så er alle bidrag vurdert etter kalkyle. Dvs. det er en risikofaktor som ligger inne med kr 300 pr BRA pr delfelt. For delfelt Havnespeilet og Rådhusstomten er mesteparten av risikobufferen oppbrukt til å dekke prosjektkostnader. For A6 og A7 forholder vi oss til gjeldene kalkyle. Risikobuffer kr 300 pr BRA utgjør her i overkant av kr 5 mill.

Offentlig:

Offentlig holdes uendret. Eneste som er forandret fra budsjett 2017 er at Figgjo Skole er kommet på 2017 mot 2018 tidligere, samt at Brattebø Småhus er noe nedjustert pga. Sandnes Eiendomsselskap KF overtar råtomten og selv opparbeider.

Administrasjon:

Lønn holdes på samme nivå som budsjett. Det er lagt inn en forventet lønnsvekst på 2%. Det er opparbeidet en positiv saldo på premiefondskonto pr 2016. Denne vil vi benytte til å redusere kostnader til pensjon i 2017 og 2018. Effekten er innarbeidet i prognosen.

Finanskost økes i prognosen med kr 7,4 mill. som følge av Utbytte Sørbø Høve as kr pluss 7,2 mill. minus tap aksjer NJUAS 14,6 tallene er innarbeidet i regnskap T2 2017. Renteinntekter forblir uendret.

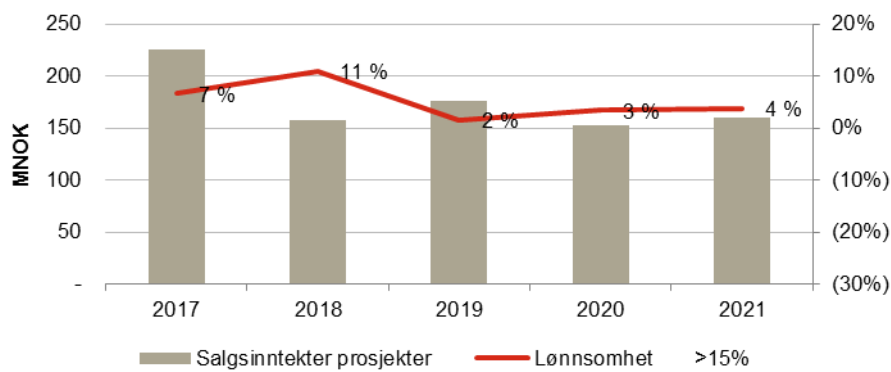
Art	Administrasjon	Budsjett 2017	Regnskap 2017 (T2)	Regnskap 2016	Prognose 2017
1010	Lønn administrasjon	7 669	4 970	7 551	7 669
1016	Fast bilgodtgjørelse	61	40	60	60
1050	Annen lønn og trekkpliktig godtgjørelse	5	2	3	5
1082	Styrehonorar	352	198	281	352
1090	Pensjon	1 105	476	1 181	715
1099	Arbeidsgiveravgift	1 350	765	1 250	1 350
	Sum lønn og sosiale utgifter	10 542	6 453	10 327	10 151
1100	Kontorrekvisita	32	10	27	25
1101	Tidsskrift/aviser/abonnementer	66	33	87	66
1131	Telefonutgifter	83	44	54	83
1141	Annonse, reklame	5 508	3 484	4 681	5 508
1142	Trykking/kopiering	-	8	6	6
1143	Beverting/representasjon	321	112	453	350
1150	Kurs/opplæring	112	24	146	50
1170	Skyss, reise og diett	31	4	21	15
1174	Drift av kjøretøy	53	0	6	53
1180	Strøm	56	49	18	56
1185	Forsikring	41	0	42	41
1190	Husleie	1 235	867	890	1 235
1198	Kontingenter	-	0	16	16
1199	Kommunale avgifter	12	3	13	12
1200	Inventar/utstyr	20		11	10
1202	Diverse	31	2	134	15
1221	Kjøp av datautstyr	41	11	66	25
1260	Renhold	112	76	102	112
1270	Kjøp av konsulenttenester fra kommune	561		539	600
1271	Kjøp av konsulenttenester fra firma	906	308	490	906
1351	Revisjonshonorar	81	50	74	81
	Sum andre administrative kostnader	9 302	5 087	7 875	9 265
1650	Andre inntekter (daglig lederlønn)	3 000	1 814	7 031	2 720
1704	Refusjon foreldrepenge		270		
1710	Refusjon sykkelønn		16		
	Sum lønn og administrasjon minus AI	16 844	9 440	18 201	16 695

Det gjøres oppmerksom på at styrehonorar inkluderer både trekkpliktige og folkevalgte. Styregodtgjørelse til SIAS as er også ført på samme konto. Beløpet tilhørende SIAS godskrives annen inntekt og viderefaktureres SIAS as.

42/17 Budsjett 2018 - 2021

Budsjett 2018-2021 er basert på prosjektstatus og markedsvurdering i samråd med prosjektlederne i tomteselskapet. Input til modellen er antakelser og vurderinger knyttet til konkrete prosjekt som det jobbes med i dag eller som med stor grad av sikkerhet vil kunne påbegynnes innen 2 år. Nærmeste driftsår baserer salgstill, varekost og bidrag på konkrete kalkyler. 2 siste år er basert på omsetning og historisk bidrag på lignende prosjekter.

Prognose STS KF	<u>Til simulering</u>				
Alle tall i MNOK (nominelle kroner)	2017	2018	2019	2020	2021
Resultatregnskap					
Salgsinntekter prosjekter	226	157	176	152	160
Annen driftsinntekt	6	4	3	3	3
Kostnader prosjekter	-195	-127	-158	-130	-137
Lønnskostnad	-9	-10	-10	-11	-11
Annen driftskostnad	-8	-10	-11	-12	-12
Utbytte fra investering/datter/TS - avgitt	7	0	0	0	0
Netto finans	-11	2	2	3	3
Resultat	15	18	3	5	6
Balanse					
Eiendeler					
Aksjer	28	28	28	28	28
Andre anleggsmidler	11	11	11	11	11
Tomter	446	477	462	460	469
Kundefordringer	3	3	3	3	3
Andre kortsiktige fordringer	210	210	210	210	210
Bankinnskudd, kontanter og lignende	203	243	343	311	337
Sum eiendeler	902	972	1 058	1 023	1 058
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital	100	100	100	100	100
Opptjent egenkapital	378	395	398	403	409
Sum EK	478	496	498	504	510
Ansvarlig lån	210	205	201	196	192
Annen langsiktig gjeld	21	21	21	21	21
Leverandørgjeld	3	4	4	5	6
Skyldige offentlige avgifter	2	2	2	2	2
Kortsiktig gjeld Sandnes kommune	16	16	16	16	16
Forskudd	4	31	92	71	104
Annen kortsiktig gjeld	168	198	223	208	208
Sum gjeld	424	477	559	519	548
Sum egenkapital og gjeld	902	972	1 058	1 023	1 058

Prognose: Omsetning og lønnsomhet**Alle tall i MNOK (nominelle kroner)****Kontantstrøm fra drift**

	2017	2018	2019	2020	2021
Innbetaling salg	98	214	263	116	192
Utbetaling tomter og opparbeidelse	-159	-146	-132	-117	-135
Netto aksjer	7	0	0	0	0
Utbetaling/innbetaling ifm ansvarlige lån	0	0	0	0	0
Innbetaling/utbetaling øvrige investeringe	-5	0	0	0	0
Lønnskostnad	-9	-10	-10	-11	-11
Annen driftskostnad	-8	-10	-11	-12	-12
Annen driftsinntekt	6	4	3	3	3
Renteinntekter	3	3	3	3	3
Kontantstrøm fra drift	-67	55	115	-17	41

Kontantstrøm fra finansiering

Nedbetaling KG Sandnes Kommune	0	0	0	0	0
Opptak av annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0
Rentekostnader gjeld	7	-11	-11	-11	-11
Kontantstrøm fra finansiering	7	-11	-11	-11	-11

Endring i likviditetsbeholdning

Nøkkeltall	2017	2018	2019	2020	2021
Lønnsomhet >15%	7%	11%	2%	3%	4%
Likviditet og finansieringsevne >100	-68	-108	-184	-184	-177
Soliditet >45% inkl ans lån	72%	67%	61%	63%	61%

Likviditet og finansieringsevne for 2020 og 2021 blir feil pga. modellen mangler input for 2 år frem i tid. (2022 og 2023)

Generelle forutsetninger som er lagt til grunn:

- Lønnsjustering 2% pr år 2018 – 2021
- Generell kostnadsvekst på 2% pr år
- Alle salg- og produksjonstall er basert på individuelle prosjektkalkyler.
- Forsiktighetsprinsipp er lagt til grunn ved uttak av bidrag.
- Hovedfokus er 2018.
- Bidrag 2019-2021 er vurdert nøkternt og det er usikkerhet knyttet til både antall enheter og tidspunkt for salg.

Vi legger samme prinsipper til grunn ved budsjett som ved løpende bidragsrapportering. Dvs. vi inntektsfører salg av tomter når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Eksempler her er videre belastning av administrasjonskostnader fra KF til as. Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Nøkkeltall er interne KPI måltall som tomteselskapet ønsker å jobbe for å oppnå. Måltallene er valgt på bakgrunn av fokusområder i eierstrategi og vedtekter.

	Budsjett 2018			
	Salgsinntekt	Varekostnad	Dekningbidrag	DG
Bolig	86	73	13	15 %
Næring	43	27	16	37 %
Offentlig	29	26	3	9 %
Sum	157	126	31	20 %

Bolig

Prosjektene som er lagt inn i budsjett 2018 er basert på områder som er byggeklare. Kleivane er i produksjon og er et populært boområde, Siste rest av B7 samt B3/B4 kommer i 2018. Nye områder som kommer i 2018 er delfelt som kommer innenfor Austrått utvikling as, Åsveien 140 og Hommersåk HO17.

Næring

Største prosjekt for næring i 2018 er knyttet til Stangeland KA-1 samt salg av areal til Statens vegvesen også på Stangeland. I tillegg er det lag opp til start av salg på Hesthammer. Det jobbes videre med resalg av 2 tomter som er tilbakekjøpt i 2016.

Offentlig

Offentlige tomter i 2018 består av tomt til svømmeanlegg Iglemyr. Når det gjelder salg av offentlige tomter så ble mange salg signert i 2016 og 2017.

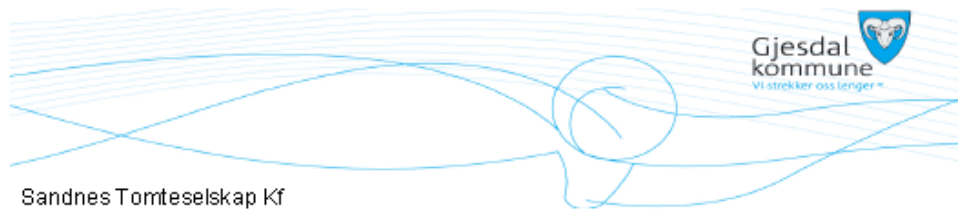
Administrasjon

Lønn justeres for lønnsøkning. Fra 2018 er det ikke lenger bruk av vikar.

Bufferen som er opparbeidet til pensjonskostnader reduseres i 2018 tilsvarende 2017. Ca. 0,4 mill. pr år.

Annen driftskostnad holdes på samme nivå som 2017 justert for kostnadsøkning. Ny el-bil som vil bli leaset er en videreføring av posten fra 2017, samt midler til nytt kundearrangement 2018. Støtten til BLINK, Tour des Fjord/Hammer Race og Nordsjørittet opprettholdes på samme nivå som tidligere totalt kr 4,2 mill.

43/17 Invitasjon fra Gjesdal



Sandnes Tomteselskap KF
Postboks 583

4302 SANDNES

Rådmann

Vår saksbehandler:
Knut Underbakke
Telefon: 51 61 42 12

Deres ref.:

Deres dato:

Arkiv

Vår ref.:

17/21023

Vår dato:

01.09.2017

Oppfølging frå møte 25. august - invitasjon

Vi viser til møte 25. august.

Basert på samtale inviterer Gjesdal kommune Sandnes tomteselskap KF til mogleg samarbeid om bustadutvikling i Gjesdal. Konkret gjeld invitasjonen høve til å delta i det som blir omtala som «Arbeidsfellesskapet Midtjell». Gjesdal kommune har som kjent vore sentral i utviklinga av områdeplanen saman med ØsterHus. Vi valde å avslutta det vidare arbeidet om Midtjell i 2016.

Gjesdal kommune ser det som positivt om Midtjell blir realisert saman med Sandnes Tomteselskap KF. Gjesdal kommune er opptatt av å nå bustadpolitiske målsetnadar. Det vil vere positivt om STS KF medverke til at Midtjell blir realisert og til at Gjesdal kommune når sine målsetnadar. Vidare vil det vere viktig for Gjesdal kommune å få avklart om prosjektet lar seg gjennomføre. STS KF kan, slik vi ser det, ha ei viktig rolle i dette arbeidet.

Gjesdal kommune arbeider for å få reguleringsplanen for Kodlidalen ferdig. Her er det og gjort framlegg om å tillate bygging av 50 bustadar før tunnelen blir realisert. Når dette planarbeidet er kome lengre og planen ev. skal realiserast, vil vi invitere STS KF til samarbeid også om dette.

Med hilsen
GJESDAL KOMMUNE

Frode Fjeldsbø
ordfører

Knut Underbakke
Rådmann

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke signatur.

Postadresse
Rettedalen 1
4330 Algård

Telefon
51 61 42 00
Telefaks
51 61 89 56

E-postadresse: postmottak@gjesdal.kommune.no

Foretaksregister:

964978573 MVA

Kopi til:

Bjarte Madland
Frode Fjeldsbø
Årstein Skjæveland

44/17 Eventuelt

